



Na temelju zaključka Župana Dubrovačko-neretvanske županije, g. Nikole Dobrosravića, Klasa: 301-01/13-01/20, Urbroj: 2117/1-01-15-26, od 05. svibnja 2015. god., a slijedom Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Dubrovnik, Klasa: 301-01/13-01/20, Urbroj: 2117/1-01-15-27, od 10. lipnja 2015. god. raspisuje se sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Dubrovačko-neretvanske županije, „Poduzetnički inkubator-Dubrovnik“ na adresi Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnog prostora, pogodnog za ured, sljedeće površine:

- Ured br.2 površine 17,43 m²

Zakupodavac zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti sukladno zakonskim odredbama koje reguliraju minimalne uvjete za rad u javnim prostorima.

II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici koji:

- su registrirani sa sjedištem na području Dubrovačko-neretvanske županije
- u vlasništvu fizičkih osoba državljana RH (min 50%)
- ne posluju dulje od tri godine
- imaju najmanje jednog zaposlenog (uključujući vlasnika)
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenima (Potvrda porezne uprave i Skupna izjava)
- koji su pozitivno poslovali u prethodnoj godini poslovanja sukladno zadnjem financijskom izvješću
- koji nemaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti)

III.

Poslovni prostor daje se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 godine za uslužne djelatnosti, odnosno 5 godina za proizvodne djelatnosti.

IV.

Zakupnina za poslovni prostor će biti usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da se zakup plaća po sljedećim uvjetima:

- **za uslužne djelatnosti :**
 - za 1. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene
 - za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 50% komercijalne cijene
 - za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 70% komercijalne cijene

- **za proizvodne djelatnosti :**
 - za 1. godinu boravka: ne plaća se najam
 - za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 25% komercijalne cijene
 - za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 50% komercijalne cijene
 - za 4. godinu boravka: poduzetnik plaća 75% komercijalne cijene
 - za 5. godinu boravka: poduzetnik plaća 100% tržišne cijene najma

Ukoliko ima slobodnog mjesta, moguće je da poduzetnik ostane i nakon isteka ugovora, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

VI.

Prioritet pri dodjeli prostora će imati:

- mladi poduzetnici (do 30 godina života)
- žene poduzetnice
- inovatori
- poduzetnici koji se bave informacijskim tehnologijama
- poduzetnici sa invaliditetom
- poduzetnici početnici sa statusom branitelja

VII.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator može se podići u prostorijama Centra za poduzetništvo d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik ili na web stranici inkubatora www.poduzetnicki-inkubator-dnz.hr

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- popunjen obrazac zahtjeva
- dokaz o registraciji
- kopija osobne iskaznice
- skupna izjava
- potvrda porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac JOPPD (potvrda HZMO)

VIII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze do dana predaje zahtjeva.

IX.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno neprihvatiti ponudu za ulazak u poduzetnički inkubator.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

X.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

XI.

Pisani zahtjev s potrebnom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA NATJEČAJ“ na adresu Centar za poduzetništvo d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

Zahtjevi se zaprimaju do popunjavanja prostora.

XII.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (07:30-15:30 h) u prostorijama Centra za poduzetništvo d.o.o., na telefon/mobitel 020/418-401, 099/261-8966 ili slanjem e-mail poruke na dcp@dcp.hr.

U Dubrovniku, 01. listopada 2018.g.

Centar za poduzetništvo d.o.o.

Direktorica

Marija Previšić