

Na temelju odredbe točke 3. Pravilnika o korištenju usluga poduzetničko-proizvodnog impulsnog centra Ploče, Klasa: 400-06/20-01/05, Urbroj: 2117-01-24-20, od 25. srpnja 2024. godine, CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. Dubrovnik, Vukovarska 16, OIB: 98475504404, kojeg zastupa direktorica Karmen Kutnjak, raspisuje dana 07.05.2026. sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Dubrovačko-neretvanske županije,

„Poduzetnički inkubator-Ploče“

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnog prostora.

U prizemlju objekta su određena 2 poslovna prostora:

1. Ured broj 1 – veličine 50,40 m² za uslužne i druge djelatnosti
2. P2 – veličine 109,03 m² za proizvodne djelatnosti

Na 1. katu objekta je određen 1 poslovni prostor:

1. Ured broj 6 – veličine 55,77 m² za uslužne i druge djelatnosti

CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti pojedinih poduzetnika koji koriste prava inkubacije sukladno propisima koji reguliraju minimalne uvjete za rad u takvim prostorima. Centar za poduzetništvo d.o.o. zadržava pravo da u isti poslovni prostor primi više stanara uz njihovu prethodnu suglasnost.

II.

Zahtjev za prijem u Poduzetnički inkubator Ploče te za subvencionirano korištenje poslovnog prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici koji:

- . su registrirani sa sjedištem na području Dubrovačko-neretvanske županije
- . su u vlasništvu fizičkih osoba državljana RH (51% i više)
- . vlasnik je u tom poslovnom subjektu zaposlen temeljem ugovora o radu na puno radno vrijeme
- . ne posluju dulje od tri godine za uslužne djelatnosti, dulje od 5 godina za proizvodne djelatnosti

- . nemaju dugovanja prema državi i zaposlenima (Potvrda porezne uprave i Skupna izjava)
- . koji su pozitivno poslovali u prethodnoj godini poslovanja sukladno zadnjem financijskom izvješću
- . koji nemaju dodijeljene potpore veće od 300.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti)

Napomena: Ukoliko poduzetnik već ostvaruje pravo na potporu manju od navedenog limita po drugim osnovama, isti može ostvariti subvencije po ovom Javnom pozivu u visini koja zbrojena sa preostalim već ostvarenim iznosom potpore po drugim osnovama ne smije premašiti limit od 300.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

III.

Poslovni prostor daje se u subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 godine za uslužne djelatnosti, odnosno 5 godina za proizvodne djelatnosti.

IV.

Naknada za korištenje poslovnih prostora će biti usklađena s tržišnom (komercijalnom) cijenom, s tim da se korištenje poslovnih prostora od strane poduzetnika plaća po sljedećim uvjetima:

Za uslužne djelatnosti :

- . za 1. godinu boravka: poduzetnik plaća 10% komercijalne cijene najma
- . za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 20% komercijalne cijene najma
- . za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene najma

Za proizvodne djelatnosti :

- za 1. godinu boravka: BESPLATNO
- za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 10% komercijalne cijene
- za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 20% komercijalne cijene
- za 4. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene
- za 5. godinu boravka: poduzetnik plaća 40% tržišne cijene najma

Ukoliko u inkubatoru ima slobodnih poslovnih prostora, moguće je da poduzetnik ostane i nakon isteka ugovora, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost zakupa poslovnog prostora.

V.

Prednost pri dodjeli prostora navedenim slijedom imat će:

- deficitarne djelatnosti*
- inovatori
- mladi poduzetnici (do navršenih 30 godina života)
- žene poduzetnice
- poduzetnici s invaliditetom

*Deficitarne djelatnosti određene su Popisom deficitarnih zanimanja DNŽ Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Ukoliko 2 ili više prijavitelja ostvaruju jednake uvjete, prednost imaju ranije podneseni Zahtjevi za prijem u Inkubator. Ovaj Poziv otvoren je **do 22.05. 2026. godine.**

VI.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator može se podići u prostorijama Centra za poduzetništvo (Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik), Poduzetničkog inkubatora Ploče (Crna Rika 7A, 20340 Ploče) ili na web stranici inkubatora www.poduzetnicki-inkubator-dnz.hr, te na web stranici <https://www.czp.hr>.

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- popunjen obrazac zahtjeva
- dokaz o registraciji
- kopiju osobne iskaznice
- skupnu izjavu
- potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac JOPPD (potvrda HZMO) C

Obilazak inkubatora u svrhu upoznavanja prostora moguć je svakog dana radnog dana u vremenu od 9.30 do 14.00 sati uz raniju najavu na e-mail ploce@poduzetnicki-inkubator-dnz.hr.

VII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude podnositelja zahtjeva koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema CENTRU ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. i/ili Županiji Dubrovačko-neretvanskoj i/ili prema državi i zaposlenima do dana predaje zahtjeva.

VIII.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti ponudu za ulazak u poduzetnički inkubator.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

IX.

Sudionici poziva bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

X.

Pisani zahtjev s potrebnom dokumentacijom u prilogu dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA NATJEČAJ - INKUBATOR PLOČE“ na adresu CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

XII.

Sve ostale informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (08:00-16:00h) u prostorijama Centra za poduzetništvo d.o.o., Crna rika 7A, Ploče ili Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik, na telefon/mobitel 020/325-594, 099/212-9765, 099/261-8966 ili slanjem e-mail poruke na ploce@poduzetnicki-inkubator-dnz.hr.

U Dubrovniku, 07.05.2026. godine

Centar za poduzetništvo d.o.o.

CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o.
DUBROVNIK

Karmen Kutnjak

Direktorica