Na temelju Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Dubrovnik, Klasa: 301-01/13-01/20, Urbroj: 2117-01-23-52, od 05. listopada 2023. god. raspisuje se sljedeći:

JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Dubrovačko-neretvanske županije, „Poduzetnički inkubator-Dubrovnik“ na adresi Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovni prostor, pogodan za ured, sljedeće površine:

- Ured br. 5, ukupne površine – 9,23 m²

Zakupodavac zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti sukladno zakonskim odredbama koje reguliraju minimalne uvjete za rad u javnim prostorima.

II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici koji:

- su registrirani sa sjedištem na području Dubrovačko-neretvanske županije
- u vlasništvu fizičkih osoba državljana RH (min 50%)
- ne posluju dulje od tri godine
- imaju najmanje jednog zaposlenog (uključujući vlasnika)
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenima (Potvrda porezne uprave i Skupna izjava)
- koji su pozitivno poslovali u prethodnoj godini poslovanja sukladno zadnjem financijskom izvješću
- koji nemaju dodijeljene potpore veće od 300.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti)

III.

Poslovni prostori daju se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 godine za uslužne djelatnosti.

IV.

Zakupnina za poslovni prostor će biti usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da se zakup plaća po sljedećim uvjetima:

- **za uslužne djelatnosti** :
  - za 1. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene
  - za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 50% komercijalne cijene
  - za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 70% komercijalne cijene

Ukoliko ima slobodnog mjesta, moguće je da poduzetnik ostane i nakon isteka ugovora, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

VI.

Prioritet pri dodjeli prostora će imati:

- mladi poduzetnici (do 30 godina života)
- žene poduzetnice
- inovatori
- poduzetnici koji se bave informacijskim tehnologijama
- poduzetnici sa invaliditetom
- poduzetnici početnici sa statusom branitelja

Svaki kriterij (Inovatori, Mladi poduzetnici, Žene poduzetnice i Poduzetnici s invaliditetom) donosi po 1 bod. Ukoliko dva ili više prijavitelja ostvaruju jednake bodove, prednost će imati ranije podnesen Zahtjev za prijem u Inkubator.

VII.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator može se preuzeti na web stranici Poduzetničkog inkubatora Dubrovnik https://www.poduzetnicki-inkubator-dnz.hr/dubrovnik/dokumentacija

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- popunjen obrazac zahtjeva
- dokaz o registraciji
- kopija osobne iskaznice
- skupna izjava
- potvrda porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- dokaz da je vlasnik zaposlen u poslovnom subjektu - potvrda HZMO

VIII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze do dana predaje zahtjeva.

IX.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti ponudu za ulazak u poduzetnički inkubator.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

X.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

XI.

Pisani zahtjev s potrebnom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA NATJEČAJ“ na adresu Centar za poduzetništvo d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

Zahtjevi se zaprimaju do 20.11.2026.

XII.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (08:00-16:00 h) na telefon/mobitel 020/418-401, 099/261-8966 ili slanjem e-mail poruke na czp@czp.hr.

U Dubrovniku, 13.11.2026.g.

CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o. DUBROVNIK

Centar za poduzetništvo d.o.o.

Direktorica

Karmen Kutnjak