



Na temelju Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Dubrovnik, Klasa: 301-01/13-01/20, Urbroj: 2117-01-23-52, od 05. listopada 2023. g., raspisuje se sljedeći:

## JAVNI POZIV

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje  $\frac{1}{2}$  poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Dubrovačko-neretvanske županije, „Poduzetnički inkubator Dubrovnik“ na adresi Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

### I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup  $\frac{1}{2}$  poslovnog prostora, pogodnog za ured, sljedeće površine:

- **Ured br. 2,  $\frac{1}{2}$  ukupne površine – 8,72 m<sup>2</sup> (ukupna površina ureda br.2 je 17,43 m<sup>2</sup>)**

Kandidatu koji zadovoljava sve uvjete natječaja i ima najviši broj bodova može se odobriti korištenje  $\frac{1}{2}$  poslovnog prostora jedino uz suglasnost „stanara“ kojemu je prethodno odobreno korištenje navedenog poslovnog prostora.

### II.

Zahtjev za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici koji:

- su registrirani sa sjedištem na području Dubrovačko-neretvanske županije
- u vlasništvu fizičkih osoba državljana RH (min 51%)
- ne posluju dulje od tri godine
- njegov vlasnik je zaposlen u tom poslovnom subjektu temeljem ugovora o radu na puno radno vrijeme
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenima (Potvrda porezne uprave i Skupna izjava)
- koji su pozitivno poslovali u prethodnoj godini poslovanja sukladno zadnjem financijskom izvješću
- koji nemaju dodijeljene potpore veće od 300.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine (dokazuje se Izjavom o korištenim potporama male vrijednosti)

### III.

Poslovni prostor daje se na subvencionirani zakup na vrijeme do najviše 3 godine za uslužne djelatnosti.

### IV.

Zakupnina za poslovni prostor će biti usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da se zakup plaća po sljedećim uvjetima:

- **za uslužne djelatnosti :**
  - za 1. godinu boravka: poduzetnik plaća 30% komercijalne cijene
  - za 2. godinu boravka: poduzetnik plaća 50% komercijalne cijene
  - za 3. godinu boravka: poduzetnik plaća 70% komercijalne cijene

Ukoliko ima slobodnog mjesta, moguće je da poduzetnik ostane i nakon isteka ugovora, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost najma.

### VI.

Prioritet pri dodjeli prostora će imati:

- inovatori
- mladi poduzetnici (do 30 godina života)
- žene poduzetnice
- poduzetnici sa invaliditetom

Svaki kriterij (Inovatori, Mladi poduzetnici, Žene poduzetnice i Poduzetnici s invaliditetom) donosi po 1 bod. Ukoliko dva ili više prijavitelja ostvaruju jednake bodove, prednost će imati ranije podnesen Zahtjev za prijem u Inkubator.

### VII.

Zahtjev za ulazak u poduzetnički inkubator može se preuzeti na web stranici Poduzetničkog inkubatora Dubrovnik <https://www.poduzetnicki-inkubator-dnz.hr/dubrovnik/dokumentacija>

Uz pisani zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- popunjen obrazac zahtjeva
- dokaz o registraciji
- kopija osobne iskaznice
- skupna izjava
- potvrda porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- obrazac Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- dokaz da je vlasnik zaposlen u poslovnom subjektu - potvrda HZMO

## VIII.

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze do dana predaje zahtjeva.

## IX.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti ponudu za ulazak u poduzetnički inkubator.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

## X.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

## XI.

Pisani zahtjev s potrebnom dokumentacijom u privitku dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA NATJEČAJ“ na adresu Centar za poduzetništvo d.o.o., Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik.

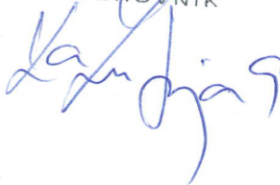
Zahtjevi se zaprimaju do 22.05.2026.g.

## XII.

Sve ostale informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (08:00-16:00 h) na telefon/mobitel 020/418-401, 099/261-8966 ili slanjem e-mail poruke na [czp@czp.hr](mailto:czp@czp.hr).

U Dubrovniku, 18.05.2026.g.

CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO d.o.o.  
DUBROVNIK



Centar za poduzetništvo d.o.o.

Karmen Kutnjak  
Direktorica